

Nomor : SE.01.01/WB-0A.0096/2019  
Lampiran : -

Jakarta, 6 Maret 2019

Kepada Yth:  
Divisi Penilaian Perusahaan 2  
PT Bursa Efek Indonesia

**Perihal: Keterbukaan Informasi Terkait Penjelasan Manajemen atas Perubahan Lebih dari 20% Aset dan Liabilitas**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan penyampaian Laporan Keuangan Audited PT Wijaya Karya Beton Tbk. (Perseroan) untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018, melalui surat perseroan dengan nomor SE.01.01/WB-0A.0078/2019 per tanggal 26 Februari 2019, berikut ini kami sampaikan penjelasan perseroan atas perubahan lebih dari 20% atas total aset dan liabilitas perseroan.

Keterangan	31 Desember 2018	31 Desember 2017	Kenaikan
Aset	8,881,778,299,672	7,067,976,095,043	25.66%
Liabilitas	5,744,966,289,467	4,320,040,760,958	32.98%

Penjelasan manajemen perseroan sehubungan dengan adanya perubahan tersebut adalah sebagai berikut :

**1. Aset**

Adanya kenaikan total aset perseroan sebesar 25,66% dibandingkan dengan Laporan Keuangan Konsolidasian Audited tahun 2017 disebabkan oleh:

- Kenaikan Kas dan Setara Kas sebesar 35,63% dibandingkan tahun sebelumnya karena pencairan piutang banyak terjadi di akhir periode.
- Kenaikan Pendapatan Akan Diterima sebesar 70,54% dibandingkan tahun sebelumnya disebabkan prestasi pekerjaan di akhir tahun belum dapat ditagihkan karena kelengkapan tagihan yang masih dalam proses.
- Tagihan Bruto Pemberi Kerja sebesar 325.926.469.255 disebabkan prestasi pekerjaan atas proyek di akhir tahun belum dapat ditagihkan karena kelengkapan tagihan yang masih dalam proses.

- d. Kenaikan Persediaan sebesar 16,62% dibandingkan tahun sebelumnya karena adanya stok persediaan untuk produksi atas kontrak-kontrak yang masih akan dihadapi.

Keterangan	31 Desember 2018	31 Desember 2017	Kenaikan
Persediaan Bahan Baku	560,067,904,747	283,876,185,562	97.3%
Persediaan Barang Jadi Di Gudang	414,771,154,761	433,946,713,274	-4.4%
Persediaan Barang Jadi Di Lapangan	114,115,597,644	293,380,361,843	-61.1%
Persediaan Barang Dlm Pengiriman	87,838,984,800	-	100.0%
Persediaan Suku Cadang	26,062,001,187	20,104,761,484	29.6%
Persediaan Bahan Bakar Minyak	3,248,873,768	2,868,689,292	13.3%
<b>Jumlah</b>	<b>1,206,104,516,907</b>	<b>1,034,176,711,455</b>	<b>16.6%</b>

- e. Kenaikan Aset Tetap sebesar 10,02% dibandingkan tahun sebelumnya karena peningkatan realisasi belanja modal selama tahun 2018 untuk mendukung proses produksi atas kontrak-kontrak yang diperoleh di tahun 2018.

## 2. Liabilitas

Adanya kenaikan liabilitas perseroan sebesar 32,98% dibandingkan dengan Laporan Keuangan Konsolidasian Audited tahun 2017 disebabkan oleh:

- a. Kenaikan Pinjaman Jangka Pendek sebesar 16,85% dibandingkan dengan tahun sebelumnya karena peningkatan pembayaran utang usaha dengan menggunakan fasilitas *Non Cash Loan* dibandingkan dengan pembayaran dengan *Cash Loan*.

Keterangan	31 Desember 2018	31 Desember 2017	Kenaikan
Cash Loan	625,009,970,625	779,440,226,185	-19.81%
Non Cash Loan	830,212,337,803	465,977,016,830	78.17%
<b>Jumlah</b>	<b>1,455,222,308,428</b>	<b>1,245,417,243,015</b>	<b>16.85%</b>

- b. Kenaikan Utang Usaha sebesar 25,50% dibandingkan dengan tahun sebelumnya karena pengadaan persediaan bahan baku untuk produksi atas kontrak-kontrak yang masih akan dihadapi.

Keterangan	31 Desember 2018	31 Desember 2017	Kenaikan
Utang Pemasok	762,121,942,283	584,423,085,647	30.41%
Utang subkontraktor	355,124,357,107	279,212,199,516	27.19%
Utang Investasi	28,922,002,766	49,638,385,050	-41.73%
<b>Jumlah</b>	<b>1,146,168,302,156</b>	<b>913,273,670,213</b>	<b>25.50%</b>

- c. Kenaikan Uang Muka Pelanggan sebesar 82,58% dibandingkan dengan tahun sebelumnya karena penerimaan uang muka atas kontrak-kontrak yang baru didapat di akhir periode.

- d. Kenaikan Biaya Akan Dibayar sebesar 39,05% dibandingkan dengan tahun sebelumnya karena peningkatan kontrak di tahun 2018 dan peningkatan beban Bunga atas pinjaman *Non Cash Loan* yang naik di tahun 2018.

Keterangan	31 Desember 2018	31 Desember 2017	Kenai kan
Beban Pelaksanaan Proyek	1,191,215,175,832	763,562,783,232	56.01%
Utang dalam Proses	271,406,939,940	310,114,180,221	-12.48%
Beban Proyek	136,835,414,443	62,976,414,227	117.28%
Beban Usaha	78,928,725,433	24,122,324,911	227.20%
Beban Produksi	15,752,138,943	57,622,182,154	-72.66%
<b>Jumlah</b>	<b>1,694,138,394,591</b>	<b>1,218,397,884,745</b>	<b>39.05%</b>

- e. Terdapat utang sewa pembiayaan untuk pengadaan peralatan produksi sebesar 75.097.938.445.

Keterangan	31 Desember 2018
Utang Leasing Jangka Pendek	35,343,034,464
Utang Leasing Jangka Panjang	39,754,903,981
<b>Jumlah</b>	<b>75,097,938,445</b>

Demikian penjelasan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
PT Wijaya Karya Beton Tbk.



**Yuherni Sisdwi Rachmiyati**  
Sekretaris Perusahaan